

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN  
(SPORT)ACCOMMODATIES**



**2023**

# Inhoud

ALGEMENE BEPALINGEN .....	4
A.1 Begrippen .....	4
A.2 Gedragscode, werkafspraken en huisregels .....	4
A.3 Toepasselijkheid .....	4
A.4 Totstandkoming van de overeenkomst .....	5
A.5 Voorwaarden van de soorten overeenkomsten .....	5
A.6 Tarieven, facturering en betaling .....	6
A.7 Beëindiging van de overeenkomst .....	6
A.8 Tijdelijke niet-beschikbaarheid van de (sport)accommodatie .....	7
A.9 Aansprakelijkheid en vrijwaring .....	8
A.10 Gebruik van de (sport)accommodatie .....	9
A.11 Sleutelgebruik .....	11
A.12 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde .....	11
A.13 Aanwijzingen en voorschriften Actief Zutphen, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten .....	12
A.14 Toezicht .....	12
A.15 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen .....	13
A.16 Vergunningen en ontheffingen .....	13
A.17 Horecaruimten .....	14
A.18 Onderhoud, herstel, vernieuwing, veiligheid en calamiteiten .....	15
A.19 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen .....	16
A.20 Openstelling .....	16
A.21 Privacy en Persoonsgegevens .....	16
A.22 Toepasselijk recht en geschillen .....	17
B. BIJZONDER DEEL .....	18
B.1 VOOR GEBRUIKERS VAN ZWEMBADEN (O.A. DE IJSSELSLAG) .....	18
B.1.1 Veiligheid: verantwoordelijkheden Actief Zutphen .....	18
B.1.2 Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker .....	19
B.1.3 Hygiëne .....	20
B.1.4 Gebruik .....	20
B.1.5 Reclame .....	21
B.2 VOOR GEBRUIKERS VAN BINNEN(SPORT)ACCOMMODATIES (M.U.V. ZWEMBADEN) .....	22
B.2.1 Veiligheid: verantwoordelijkheden Actief Zutphen .....	22
B.2.2 Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker .....	22
B.2.3 Hygiëne .....	23
B.2.4 Gebruik .....	23
B.2.5 Reclame .....	24

B.2.6	Evenementen in de Hanzehal .....	24
B.4	VOOR GEBRUIKERS VAN VERGADERACCOMMODATIE.....	24

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **A.1 Begrippen**

- Aanvraag: het verzoek van gebruiker aan Actief Zutphen om een (sport)accommodatie te gebruiken;
- Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden voor het gebruik van (sport)accommodaties;
- Bevestiging: schriftelijke verklaring van Actief Zutphen dat de aanvraag geheel of gedeeltelijk dan wel in overleg bijgesteld is toegewezen;
- Derden: partijen niet zijnde Actief Zutphen of gebruiker(s);
- Gebruikstarief: de door gebruiker aan Actief Zutphen verschuldigde vergoeding voor het uitoefenen van sport/activiteit/evenement in/op een (sport)accommodatie;
- Facturering: het door Actief Zutphen aan gebruiker in rekening brengen van de met de ingebruikgeving verband houdende verschuldigde bedragen;
- Gebruiker: partij met wie Actief Zutphen een gebruiksovereenkomst aangaat met betrekking tot gelegenheid geven van de sportbeoefening/activiteit in/op een (sport)accommodatie;
- Gedragscode: de bij deze algemene voorwaarden behorende gedragscode en/of in de betreffende (sport)accommodatie geldende (huis)regels;
- Gemeente: de gemeente Zutphen;
- Actief Zutphen: privaatrechtelijke rechtspersoon Actief Zutphen, KvK-nummer 84838795, en/of (één van) aan haar gelieerde vennootschappen;
- Overeenkomst: de rechtsverhouding tussen gebruiker en Actief Zutphen, die is vervat in de aanvraag van de gebruiker en de bevestiging van Actief Zutphen, dan wel in een door gebruiker en Actief Zutphen ondertekende schriftelijke overeenkomst;
- Partijen: gebruiker en Actief Zutphen;
- (Sport)accommodatie: door Actief Zutphen beheerde en/of geëxploiteerde accommodatie of een gedeelte daarvan waar gebruiker de mogelijkheid heeft om zijn/haar (sport)activiteit uit te oefenen;
- (Sport)activiteit: uitoefenen van sport, al dan niet in wedstrijdverband, dan wel uitoefenen van een andere activiteit overeenkomstig de in de overeenkomst vermelde bestemming en/of doeleinden.
- Sportvereniging: een vereniging die is aangesloten bij een landelijke en erkende sportbond.

### **A.2 Gedragscode, werkafspraken en huisregels**

1. Indien bij deze algemene voorwaarden een gedragscode is gevoegd of indien voor de betreffende (sport)accommodatie huisregels of gebruikershandleidingen zijn opgesteld, dient gebruiker zich tevens te houden aan het daarin bepaalde. In dat geval maken de gedragscode en/of de huisregels en/of gebruikershandleidingen integraal onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
2. Bij tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden en gedragscode en/of huisregels en/of gebruikershandleiding gaan deze drie laatste voor op de algemene voorwaarden.

### **A.3 Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten als bedoeld in artikel A.1.
2. Het sluiten van de overeenkomst laat de privaatrechtelijke bevoegdheden van de bestuursorganen van Actief Zutphen onverlet.
3. Van deze algemene voorwaarden kan slechts worden afgeweken bij schriftelijke overeenkomst.
4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van gebruiker(s) en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Actief Zutphen sluit slechts overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige algemene voorwaarden van Actief Zutphen van toepassing zijn.
5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen Actief Zutphen en gebruiker(s) in overleg treden teneinde een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt

genomen. De overige bepalingen zullen worden uitgelegd alsof de ongeldige bepaling geen onderdeel daarvan uitmaakt.

6. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist Actief Zutphen, zo nodig in afstemming met de gemeente.

#### **A.4 Totstandkoming van de overeenkomst**

1. De overeenkomst, waarbij Actief Zutphen aan gebruiker een (sport)accommodatie in gebruik geeft, komt tot stand middels een door gebruiker ingediende aanvraag voor (sport)accommodatiegebruik en een bevestiging hiervan door Actief Zutphen, dan wel door middel van een door gebruiker en Actief Zutphen ondertekende schriftelijke overeenkomst.
2. De gebruiker dient schriftelijk – via website, aanvraagformulier of e-mail – een aanvraag voor (sport)accommodatiegebruik in te dienen. In de aanvraag wordt vermeld de gewenste (sport)accommodatie, de gebruikstijd(en), de datum en/of de gebruikperiode en daarnaast de aard van het gebruik en de tak van sport/activiteit.
3. Actief Zutphen vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (sport)accommodatie, de datum en/of gebruikperiode, de gebruikstijd.
4. Actief Zutphen beslist te allen tijde over de toewijzing van de (sport)accommodaties.
5. Gebruiker kan geen rechten ontlenen aan eerder gebruik van de (sport)accommodatie gedurende een bepaalde periode of op een bepaald tijdstip.
6. Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als gebruiker hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Actief Zutphen aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

#### **A.5 Voorwaarden van de soorten overeenkomsten**

1. Een seizoensovereenkomst is een overeenkomst voor het gebruik van de (sport)accommodatie voor een aaneengesloten periode van tenminste zes maanden.
2. Een incidentele overeenkomst is een overeenkomst voor het eenmalig gebruik of een overeengekomen bepaalde tijd voor het gebruik van een (sport)accommodatie.
  - a. Een huurder voor incidenteel gebruik kan tot 4 weken voor datum gebruik de reservering wijzigen en/of annuleren. Na deze termijn kan er niet meer gewijzigd en/of kosteloos geannuleerd worden.
  - b. Bij annulering in het tijdvak 4 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
  - c. Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 50 % van de verschuldigde huur.
  - d. Binnen 1 week tot 24 uur voor aanvang voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.
  - e. Bij annulering binnen 24 (vierentwintig) uur voor aanvang van de overeengekomen (reservering), is afnemer gehouden 100% (honderd procent) van het reserveringsbedrag te voldoen.

**\*Voor het zwembad en de jaarverhuringen (incl. evenementen) in de accommodaties van Actief Zutphen geldt dat bij annulering binnen 8 weken tot de start van eerstgenoemde datum van de activiteit of evenement, de volledige huursom dient te worden betaald.**

3. Een seizoensovereenkomst kan door gebruiker met ter beoordeling van Actief Zutphen gegronde argumenten, met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken, tussentijds, schriftelijk worden beëindigd.

4. Bij een seizoenovereenkomst kan op verzoek van gebruiker de gebruikstijd per seizoen op drie vaste momenten worden gewijzigd, te weten 1 september, 1 december en 1 maart. Indien hiervan uiterlijk 14 dagen voor de data schriftelijk, met ter beoordeling van Actief Zutphen gegronde argumenten, melding wordt gedaan bij Actief Zutphen dan zal Actief Zutphen de gebruikstijd en gebruiksvergoeding aanpassen.
5. Een incidentele overeenkomst kan op verzoek van gebruiker door de gebruiker worden geannuleerd. Indien hiervan uiterlijk 14 dagen voor de gebruiksdatum schriftelijk met ter beoordeling van Actief Zutphen gegronde argumenten, melding wordt gedaan bij Actief Zutphen dan zal Actief Zutphen geen gebruikstarief in rekening brengen.

#### **A.6 Tarieven, facturering en betaling**

1. Het gebruikstarief voor de (sport)accommodatie(s) wordt jaarlijks per augustus door Actief Zutphen vastgesteld en gepubliceerd op de website van Actief Zutphen.
2. Actief Zutphen kan bij aanvang van de gebruikperiode een waarborgsom eisen. Deze waarborgsom kan door Actief Zutphen worden verrekend met alle vorderingen die Actief Zutphen op gebruiker heeft, ongeacht of deze vorderingen door gebruiker worden betwist. De gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom.
3. Aan gebruiker zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.
4. De gebruiker betaalt de verschuldigde gebruiksvergoeding binnen 30 dagen na verzending van de factuur door Actief Zutphen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Indien gebruiker de verschuldigde gebruiksvergoeding na het verstrijken van de in het vorige lid genoemde termijn niet volledig en/of niet tijdig betaalt, dan is gebruiker van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist.
6. Indien gebruiker de verschuldigde gebruiksvergoeding na het verstrijken van de gebruiker de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt Actief Zutphen incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van gebruiker.
7. Ingeval van wanbetaling van het gebruikstarief is Actief Zutphen gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, incassokosten en wettelijke rente in rekening te brengen.
8. De gebruiker is niet gerechtigd de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen.
9. In geval van liquidatie, surseance van betaling of faillissement van gebruiker zijn de facturen van Actief Zutphen direct opeisbaar.
10. Indien gebruiker een sportvereniging is, heeft Actief Zutphen in geval van bijvoorbeeld betalingsachterstanden, anders dan van beperkte aard, te allen tijde het recht om inzicht te verkrijgen in de (financiële) administratie van gebruiker, die aan het verzoek tot inzage gehoor zal geven, zulks met als doel in gezamenlijkheid te komen tot een (financieel) gezonde vereniging.
11. De overeengekomen gebruiksvergoeding is gebaseerd op de tarieven die gelden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst. Het risico van prijsstijgingen als gevolg van overheidsmaatregelen, verhoging van kosten, (arbeids)voorwaarden, verzekeringspremies, wisselkoersen, (nieuwe) belastingtarieven en/of heffingen alsmede alle overige gevallen waarin omstandigheden prijsverhogingen veroorzaken, komt voor rekening van gebruiker. Voornoemde prijsverhogingen worden derhalve doorbelast aan gebruiker.

#### **A.7 Beëindiging van de overeenkomst**

1. De overeenkomst gaat in op de in de overeenkomst overeengekomen (ingangs)datum en -tijd en is aangegaan voor de periode zoals genoemd in de overeenkomst. Na het verstrijken van deze periode eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe een opzegging van gebruiker of Actief Zutphen vereist is, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. De (sport)accommodatie wordt op de ingangsdatum en -tijd door Actief Zutphen opgeleverd en door gebruiker aanvaard in een goed onderhouden staat. In afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW komen

partijen overeen dat, ook indien partijen bij aanvang van de overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering opstellen, gebruiker de (sport)accommodatie in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, in gebruik neemt. Na afloop van de overeenkomst levert gebruiker de (sport)accommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van de overeenkomst.

3. Actief Zutphen is gerechtigd om, nadat gebruiker door Actief Zutphen schriftelijk in gebreke is gesteld en gebruiker niet binnen de gegeven redelijke termijn alsnog aan haar verplichtingen voldoet, de overeenkomst buitengerechtelijk door middel van een schriftelijke / per e-mail kennisgeving aan gebruiker met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de bevoegdheid van Actief Zutphen om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding, indien:
  - a. Gebruiker de voor het gebruik geldende bepalingen, voorschriften en/of aanwijzingen niet of niet behoorlijk nakomt;
  - b. Gebruiker in strijd handelt met de geldende wet- en regelgeving, de openbare orde of de goede zeden;
  - c. Het gebruik door gebruiker anderszins tot klachten aanleiding geeft;
  - d. De vergoeding voor het gebruik niet tijdig wordt voldaan;
  - e. Gebruiker op andere wijze in strijd handelt met de bepalingen in de overeenkomst of onderhavige algemene voorwaarden.
4. Actief Zutphen is gerechtigd om de overeenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, door middel van een schriftelijke / per e-mail kennisgeving aan gebruiker, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de bevoegdheid van Actief Zutphen om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding:
  - a. In het geval van faillissement van gebruiker;
  - b. Indien gebruiker surséance van betaling wordt verleend;
  - c. Indien executoriaal beslag op activa van gebruiker wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
  - d. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van gebruiker;
  - e. Indien gebruiker feitelijk haar (verenigings)activiteiten beëindigt;
  - f. Gebruiker niet of niet meer beschikt over de noodzakelijke vergunningen voor zover relevant voor het gebruik van de (sport)accommodatie;
  - g. Gebruiker of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende strafrechtelijk wordt vervolgd voor een misdrijf.
5. Actief Zutphen heeft het recht om in geval van een seizoensovereenkomst de overeenkomst tussentijds te beëindigen. Beëindiging vindt schriftelijk of per e-mail plaats door opzegging van Actief Zutphen aan gebruiker tegen een voor de betaling van de gebruiksvergoeding overeengekomen dag en met inachtneming van een opzegtermijn van drie kalendermaanden. Voorts kan Actief Zutphen de overeenkomst tussentijds opzeggen ingeval Actief Zutphen en/of de gemeente voor wie Actief Zutphen de (sport)accommodatie beheert en/of exploiteert (een gedeelte van) de (sport)accommodatie voor andere maatschappelijke activiteiten nodig heeft, een en ander in de ruimste zin van het woord en zulks ter uitsluitende beoordeling van Actief Zutphen.

#### **A.8 Tijdelijke niet-beschikbaarheid van de (sport)accommodatie**

1. Indien de (sport)accommodatie in verband met eigen gebruik door Actief Zutphen en/of de gemeente voor wie Zutphen de (sport)accommodatie beheert en/of exploiteert tijdelijk voor andere maatschappelijke activiteiten nodig is, zal Actief Zutphen gebruiker zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de (sport)accommodatie. Partijen zullen zich alsdan gezamenlijk inspannen om te bezien of gebruiker gebruik kan maken van een alternatieve locatie van Actief Zutphen. Actief Zutphen is echter geenszins verplicht om gebruik van een alternatieve locatie mogelijk te maken gedurende de periode dat de (sport)accommodatie tijdelijk niet beschikbaar is. Het

tijdelijk niet beschikbaar zijn van de (sport)accommodatie zoals bedoeld in dit artikel levert geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.

2. Voorts komen partijen overeen dat het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de (sport)accommodatie in verband met een uitbraak van legionella in de (sport)accommodatie, alsmede in verband met een (gezondheids)crisis als gevolg waarvan van overheidswege beperkingen aan het gebruik van de (sport)accommodatie zijn opgelegd en de (sport)accommodatie dus (tijdelijk) niet, althans niet in volle omvang door Actief Zutphen aan de gebruiker ter beschikking kan worden gesteld, niet kwalificeert als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW. Bovendien hebben partijen bij het sluiten van de overeenkomst rekening gehouden met dergelijke omstandigheden, waardoor het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de (sport)accommodatie in verband met voornoemde omstandigheden niet kwalificeert als een onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 6:258 BW.
3. Gedurende de periode dat de (sport)accommodatie tijdelijk (gedeeltelijk) niet voor gebruiker beschikbaar is, is gebruiker (gedeeltelijk) geen gebruiksvergoeding verschuldigd en schuiven ook haar overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
4. Actief Zutphen is niet aansprakelijk voor de uit de tijdelijke niet-beschikbaarheid van de (sport)accommodatie voortvloeiende schade van gebruiker, tenzij Actief Zutphen ter zake een toerekenbare tekortkoming kan worden verweten. Het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de (sport)accommodatie levert geen toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Actief Zutphen op. Van een toerekenbare tekortkoming van Actief Zutphen is slechts sprake ingeval Actief Zutphen zich niet inspant om de (sport)accommodatie zo spoedig mogelijk alsnog aan gebruiker ter beschikking te stellen.

#### **A.9 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. Actief Zutphen is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel, van welke aard dan ook, tenzij gebruiker bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Actief Zutphen zelf en/of haar leidinggevenden.
2. Actief Zutphen is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van diefstal en/of vermissing en/of beschadiging van zaken die eigendom zijn van gebruiker en/of derden die zich namens gebruiker in/bij de (sport)accommodatie bevinden, tenzij gebruiker bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of bewuste roekeloosheid van Actief Zutphen zelf en/of haar leidinggevenden.
3. Actief Zutphen is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder onder meer doch niet uitsluitend begrepen bedrijfsschade, vertragingsschade, gevolgschade en/of immateriële schade.
4. Actief Zutphen zal in geval van overmacht in geen geval gehouden zijn om aan haar verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen, en zal niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding. Onder overmacht wordt onder meer doch niet uitsluitend verstaan alle omstandigheden die nakoming door of namens Actief Zutphen verhinderen of onevenredig bemoeilijken, en die Actief Zutphen redelijkerwijs niet heeft kunnen vermijden, voorkomen of verhinderen, ook al waren deze omstandigheden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien. De genoemde omstandigheden sluiten in elk geval doch niet uitsluitend de volgende oorzaken in:
  - Brand, rook, explosie, bluswater, diefstal, natuurrampen, extreme weersomstandigheden, pandemieën/epidemieën, werkstaking, oorlog(sgevaar), terrorisme, belemmerende maatregelen van enige overheid, onderhoudswerkzaamheden, belemmeringen in het vervoer, bedrijfsongevallen en/of bedrijfsstoringen, verlies of beschadiging van zaken tijdens transport naar Actief Zutphen of naar gebruiker, en niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van Actief Zutphen.
5. Gebruiker is jegens Actief Zutphen aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de (sport)accommodatie en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij gebruiker bewijst dat de schade haar, de personen die gebruiker tot de (sport)accommodatie heeft toegelaten alsmede de personen waarvoor gebruiker aansprakelijk is, niet is toe te rekenen.
6. Actief Zutphen is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken aan de (sport)accommodatie die zij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst. Voor zover Actief Zutphen



- vóór het aangaan van de overeenkomst kennis heeft van feiten of omstandigheden die in de weg staan aan het overeengekomen gebruik van de (sport)accommodatie door gebruiker, zal Actief Zutphen zulks aan gebruiker meedelen. Gebruiker is op haar beurt gehouden de (sport)accommodatie vóór de ingangsdatum en –tijd van de overeenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of de (sport)accommodatie geschikt is, of door of vanwege gebruiker geschikt kan worden gemaakt, voor de overeengekomen bestemming die gebruiker daaraan moet geven. Gebruiker kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op vermindering van de gebruiksvergoeding en verrekening.
7. Gebruiker is gehouden Actief Zutphen te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, alsmede aan Actief Zutphen de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.
  8. Gebruiker dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Actief Zutphen is te allen tijde gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
  9. Gebruiker is verplicht alle (dreigende) gebreken en daaruit voortvloeiende schade, alsmede uit een andere oorzaak voortvloeiende schade aan de (sport)accommodatie, aan de aanwezige inventaris in de (sport)accommodatie en aan personen die gebruik hebben gemaakt van de (sport)accommodatie terstond te melden bij Actief Zutphen. Gebruiker neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan de (sport)accommodatie en aan de in (sport)accommodatie aanwezige personen en inventaris.
  10. Ontbinding van de overeenkomst door Actief Zutphen zal nimmer tot een verplichting tot schadevergoeding van Actief Zutphen tegenover gebruiker of derden leiden.

#### **A.10 Gebruik van de (sport)accommodatie**

1. De (sport)accommodatie zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen gebruiksperiode en overeenkomstig de overeengekomen bestemming daadwerkelijk, behoorlijk en zelf worden gebruikt. Ander gebruik is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen niet toegestaan.
2. Het is gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen de (sport)accommodatie geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven, te verhuren of ter beschikking te stellen, de met Actief Zutphen overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen of de gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
3. Actief Zutphen heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van gebruiker toegang tot de (sport)accommodatie.
4. Het gebruik van de (sport)accommodatie is slechts toegestaan overeenkomstig de in de overeenkomst c.q. bevestiging vermelde gebruikstijd en doeleinden. De tijden zijn inclusief op- en afbouw en het schoon opleveren. Het gebruik van de kleedaccommodatie is vanaf 15 minuten vóór aanvang en tot 30 minuten na het einde van de gebruikstijd toegestaan.
5. Bij overschrijding van de overeengekomen uren (bv. het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van het aanvullend verschuldigd gebruikstarief de uitgelopen tijd naar boven afgerond op 15 minuten.
6. Actief Zutphen behoudt zich het recht voor om over de (sport)accommodatie vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden. Actief Zutphen stelt hiervan gebruiker tenminste veertien dagen van tevoren schriftelijk in kennis.
7. Dienstruimten maken slechts deel uit van de (sport)accommodatie indien dit in de overeenkomst is opgenomen.
8. De gebruiker zal de (sport)accommodatie als een goed huisvader gebruiken.
9. Zonder voorafgaande toestemming is het gebruiker niet toegestaan in/op de (sport)accommodatie veranderingen aan te brengen of opstellen te plaatsen. Bij overtreding van genoemde wordt de (sport)accommodatie op kosten van gebruiker in oude staat hersteld.
10. Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen veranderingen en toevoegingen aan de (sport)accommodatie aan te brengen, tenzij gebruiker schriftelijke toestemming van Actief Zutphen heeft verkregen én mits het gaat om veranderingen en

toevoegingen die bij het einde van de overeenkomst zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt en kunnen worden verwijderd. Gebruiker mag geen veranderingen of toevoegingen aanbrengen die de (bouwkundige) constructie van de (sport)accommodatie beïnvloeden, ook niet indien Actief Zutphen daarvoor onverhoopt haar schriftelijke toestemming zou hebben verleend. Gebruiker staat ervoor in dat andere gebruikers van de (sport)accommodatie geen hinder, schade en/of overlast van veranderingen en toevoegingen ondervinden. Indien voor een verandering of toevoeging een vergunning, ontheffing of toestemming van een derde vereist is, zal gebruiker deze aanvragen en zal gebruiker zich houden aan alle daarop betrekking hebbende voorschriften. Alle eventuele kosten verbonden aan de uitvoering van de veranderingen en/of toevoegingen (waaronder legeskosten) komen vanzelfsprekend voor rekening van gebruiker.

11. Door gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken géén onderdeel uit van de (sport)accommodatie. Actief Zutphen heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel of vernieuwingsverplichting. Voorts is Gebruiker aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens haar aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Voor zover Actief Zutphen aansprakelijk wordt gesteld voor schade verband houdende met de door gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen, vrijwaart Gebruiker Actief Zutphen ter zake.
12. De door Gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen dienen vóór het einde van de overeenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt en gebruiker dient de daardoor ontstane schade te herstellen, tenzij partijen daarover andersluidende schriftelijke afspraken maken. Voor zover gebruiker in samenspraak met Actief Zutphen overeenkomt dat de door gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen aan (sport)accommodatie bij het einde van de overeenkomst niet ongedaan hoeven te worden gemaakt, doet gebruiker afstand van haar wegbreekrecht zoals bedoeld in artikel 7:216 BW. Voorts doet gebruiker afstand van alle rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen.
13. Gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan haar in gebruik gegeven ruimten of delen van de accommodatie waarvan de (sport)accommodatie deel uitmaakt. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken en goten behoren niet tot het gehuurde en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen niet worden betreden. Bergruimten waar sportmateriaal staat mogen wel door gebruiker worden betreden.
14. De (sport)accommodatie wordt in gebruik gegeven inclusief de aanwezige en beschikbare inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en tenzij ruimten op slot staan of afgeschermd spullen van een vereniging betreffen. Voornoemde aanwezige zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en zij dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen. Gebruiker is niet gerechtigd om voornoemde zaken uit de (sport)accommodatie te verwijderen en/of buiten de (sport)accommodatie te gebruiken, tenzij gebruiker voor dit gebruik voorgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen heeft verkregen.
15. Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
16. Indien partijen overeenkomen dat gebruiker is gerechtigd om tijdelijk (klein) (sport)materiaal in de (sport)accommodatie op te slaan, is gebruiker aansprakelijk voor het gebruik en de opslag van dit (sport)materiaal. Actief Zutphen is niet aansprakelijk voor eventueel verlies en/of schade aan dit (sport)materiaal, of voor schade die wordt veroorzaakt door het gebruik en/of de opslag van dit (sport)materiaal, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Actief Zutphen.
17. Gebruiker mag bij het gebruik van de (sport)accommodatie geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan of onder de (sport)accommodatie of het gebouw waarvan de (sport)accommodatie deel uitmaakt. Gebruiker draagt er zorg voor dat vanwege haar aanwezige derden dit evenmin doen.

18. Naast gebruikers waarvoor een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) wettelijk verplicht is, dienen de volgende gebruikers (inclusief personen die gebruikers tot de (sport)accommodatie hebben toegelaten) over een geldige VOG te beschikken:
  - bestuursleden van (sport)verenigingen;
  - Alle volwassen (assistent)trainers die zelfstandig voor een groep staan (ook degenen die (voornamelijk) met volwassenen werken).
19. Actief Zutphen kan gebruiker de toegang tot de (sport)accommodatie weigeren indien gebruiker op het moment dat zij de (sport)accommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de overeenkomst en de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.
20. Gebruiker dient iedere klacht over de staat van de (sport)accommodatie onmiddellijk na constatering aan Actief Zutphen mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan Actief Zutphen te bevestigen. Indien gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de (sport)accommodatie geacht in goede staat te zijn geweest.
21. De gebruiker dient na afloop van het gebruik de (sport)materialen op te ruimen en de (sport)accommodatie in ordelijke staat achter te laten. Indien gebruiker hierin verzuimt dan verricht Actief Zutphen datgene waarin gebruiker nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal Actief Zutphen op gebruiker verhalen die verplicht is de kosten te vergoeden.
22. Actief Zutphen is te allen tijde bevoegd om de beoefening van de (sport)activiteit te staken, gestaakt te houden en te verbieden indien door weersomstandigheden, herstelwerkzaamheden of anderszins het gebruik van de (sport)accommodatie naar het oordeel van Actief Zutphen dient te worden nagelaten.

#### **A.11 Sleutelgebruik**

1. Indien er geen medewerker van Actief Zutphen aanwezig is, wordt gebruiker in het bezit gesteld van de (gecertificeerde) sleutel(s). Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Voor elke sleutel dient een borgsom te worden betaald. De hoogte van de borgsom wordt vooraf aan gebruiker medegedeeld.
2. Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan Actief Zutphen. De gebruiker is aansprakelijk voor de gevolgen die het eventuele verlies van de sleutel(s) met zich meebrengt. De hiermee verband houdende kosten worden door Actief Zutphen aan gebruiker in rekening gebracht die deze kosten dient te betalen.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur in te leveren, waarna de borgsom wordt gerestitueerd. Over de borgsom is geen rente verschuldigd.
4. De gebruiker dient na gebruik de ramen en deuren te sluiten, alle ruimten te controleren op achtergebleven, dan wel ingesloten personen, alle lichtpunten uit te schakelen, het alarm in te schakelen en de (sport)accommodatie deugdelijk af te sluiten. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de (sport)accommodatie komen voor rekening van gebruiker.

#### **A.12 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

1. Het is gebruiker en vanwege gebruiker aanwezige derden niet toegestaan op of in de (sport)accommodatie:
  - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - te roken;
  - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die niet geschikt zijn om te fungeren als sportschoenen, dan wel in omstandigheden zijn gedragen die ertoe kunnen leiden dat de sportvloeren van (sport)accommodatie worden bevuild (onder meer door 'zwarte strepen') en/of worden beschadigd;

- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de overeenkomst is aangegeven;
  - wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan de (sport)accommodatie die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigendom van de (sport)accommodatie is verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere gebruikers of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik;
  - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de (sport)accommodatie, de inventaris of zich in/op de (sport)accommodatie bevindende personen;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de (sport)accommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
  - huisdieren tot de (sport)accommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
2. Het is gebruiker en vanwege gebruiker aanwezige derden niet toegestaan om op, aan of in de (sport)accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de (sport)accommodatie aanwezige horecaruimte(n). Dit geldt niet voor de sporters;
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in bezit te hebben, met uitzondering van de in de (sport)accommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
  - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
  - (buiten)(licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energieverbruiken apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken.
3. Actief Zutphen kan aan het verlenen van toestemming voor de in het vorige artikellid genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

#### **A.13 Aanwijzingen en voorschriften Actief Zutphen, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

1. Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van Actief Zutphen en/of medewerkers van Actief Zutphen en/of in opdracht van Actief Zutphen handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van Actief Zutphen, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van de (sport)accommodatie dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

#### **A.14 Toezicht**

1. Gebruiker is verantwoordelijk voor:

- de handhaving van de orde in/op de (sport)accommodatie en de (sport)accommodatie waarvan de (sport)accommodatie onderdeel uitmaakt;
- voldoende toezicht op de sportbeoefening in/op de (sport)accommodatie en een juist en veilig gebruik van de in de (sport)accommodatie aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen;
- de naleving van de in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de (sport)accommodatie en van de in de (sport)accommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet gebruiker erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de (sport)accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de (sport)accommodatie te betreden. Een eventueel bij de (sport)accommodatie aanwezige beheerder van Actief Zutphen is jegens gebruiker niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van de (sport)accommodatie, de (sport)accommodatie en de daarin aanwezige inventaris, waaronder sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

2. Gebruiker is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd voldoende toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
3. Gebruiker zorgt ervoor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
4. Gebruiker zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in lid 1 van dit artikel genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in lid 2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
5. Gebruiker en personen die van gebruiker toestemming hebben om de (sport)accommodatie te betreden, worden niet eerder tot de (sport)accommodatie toegelaten voordat de in lid 2 van dit artikel genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de (sport)accommodatie pas nadat alle gebruikers de (sport)accommodatie hebben verlaten.
6. Actief Zutphen en/of medewerkers van Actief Zutphen en/of in opdracht van Actief Zutphen handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de (sport)accommodatie teneinde te controleren of de in de overeenkomst genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de (sport)accommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

#### **A.15 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**

1. Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de (sport)accommodatie toegelaten personen de in de artikelen A.2, A.10, A.12, A.13 en A.14 genoemde verplichtingen niet naleven, is Actief Zutphen bevoegd hen uit de (sport)accommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de (sport)accommodatie te ontfzeggen.
2. Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikelen A.2, A.10, A.12, A.13 en A.14 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die Actief Zutphen door de in artikel A.13 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen. Gebruiker vrijwaart Actief Zutphen voor aanspraken van derden ter zake, waaronder maar niet uitsluitend, tegen eventuele boetes die aan Actief Zutphen worden opgelegd in verband met gedragingen en/of nalatigheden van of zijdens gebruiker.

#### **A.16 Vergunningen en ontheffingen**

1. Indien gebruiker de (sport)accommodatie met toestemming van Actief Zutphen gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik van de (sport)accommodatie dan wel het aantal

- deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik van de (sport)accommodatie ten behoeve van de reguliere (sport)activiteiten, is gebruiker verplicht voor haar rekening en risico (en waarbij de kosten voor rekening van gebruiker komen) alle benodigde (evenementen)vergunningen, ontheffingen en toestemmingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
2. Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het voorgenomen afwijkende gebruik van de (sport)accommodatie vergunningen, ontheffingen en toestemmingen zijn vereist. Het aangaan van de overeenkomst ten behoeve van het voorgenomen gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen daadwerkelijk door het bevoegde gezag zullen worden verleend en/of volledig zijn.
  3. Gebruiker verstrekt Actief Zutphen een kopie van genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór de ingangsdatum van de overeenkomst. Na de ingangsdatum van de overeenkomst blijft Gebruiker verantwoordelijk voor het behouden van alle vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde afwijkende gebruik van de (sport)accommodatie, anders dan voor de uitoefening van sportactiviteiten. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het voorgenomen gebruik van de (sport)accommodatie. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van het meest recente Bouwbesluit en het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) verplicht zijn.
  4. Voor zover de in lid 1 genoemde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient gebruiker voor het aanbrengen van dergelijke voorzieningen voorafgaande schriftelijke toestemming aan Actief Zutphen te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.
  5. Gebruiker is verplicht de (sport)accommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van Actief Zutphen muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
  6. Indien gebruiker de in lid 1, 3, 4 en/of 5 van dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt, is Actief Zutphen gerechtigd het gebruik van de (sport)accommodatie (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
  7. Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die Actief Zutphen worden opgelegd doordat Gebruiker de in artikel lid 1, 3, 4 en/of 5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
  8. Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming levert geen gebrek op en zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de overeenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen Actief Zutphen.

#### **A.17 Horecaruimten**

1. Indien tot de (sport)accommodatie (waarvan de (sport)accommodatie onderdeel uitmaakt) behorende horecaruimten aan gebruiker in gebruik worden gegeven overeengekomen is dat gebruiker in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient gebruiker, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van gebruiker te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
2. Tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de overeenkomst verstrekt gebruiker aan Actief Zutphen een kopie van genoemde verklaring.
3. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient het exploiteren van een tot de (sport)accommodatie behorende horecaruimte uitsluitend te geschieden in het kader van de overeenkomst en in het kader van de doelstelling waarvoor gebruiker de overeenkomst met Actief Zutphen is aangegaan, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een

meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en festiviteiten voor zover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.

4. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, komen partijen in aansluiting op het vorige artikellid nadrukkelijk overeen dat de ingebruikgeving van eventuele horecaruimte(n) ondergeschikt is aan de ingebruikgeving van de (gedeelte van de) (sport)accommodatie die benodigd is voor sportbeoefening. Dat brengt mee dat, ingeval de overeenkomst met betrekking tot (het gedeelte van) de (sport)accommodatie dat benodigd is voor sportbeoefening eindigt, ook de overeenkomst met betrekking tot de horecaruimte(n) eindigt. Voorts komen partijen nadrukkelijk overeen dat de overeenkomst kwalificeert als een overeenkomst van bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, ook ingeval op basis van de overeenkomst horecaruimte(n) aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld. Door het aangaan van de overeenkomst doet gebruiker dus expliciet afstand van eventueel aan haar toekomende huurbescherming in de zin van artikel 7:290 e.v. BW.
5. Het schenken van consumpties in de horecaruimte(n) geschiedt, behoudens andersluidende afspraken tussen gebruiker en Actief Zutphen, uitsluitend gedurende de looptijd van de overeenkomst met betrekking tot de (sport)accommodatie.
6. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat zij met het sluiten van de overeenkomst geen 'overgang van onderneming' zoals bedoeld in artikel 7:662 e.v. BW wensen te bewerkstelligen. Mocht zulks onverhoopt wél het geval zijn, dan zal gebruiker Actief Zutphen na het einde van de overeenkomst voor de eventuele daaruit voortvloeiende gevolgen vrijwaren.
7. Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die aan Actief Zutphen worden opgelegd doordat gebruiker de in lid 1 en lid 3 van dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen, te voldoen. Voorts is Actief Zutphen alsdan gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden.
8. Een eventuele intrekking van de in lid 1 van dit artikel genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken, zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de overeenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen Actief Zutphen.

#### **A.18 Onderhoud, herstel, vernieuwing, veiligheid en calamiteiten**

1. Actief Zutphen zorgt ervoor dat de (sport)accommodatie deugdelijk wordt onderhouden (behoudens normale slijtage), dat de (sport)accommodatie wordt teruggebracht in een staat die het mogelijk maakt dat de (sport)accommodatie weer kan worden gebruikt zoals op de ingangsdatum van de overeenkomst, dat (onderdelen van) de (sport)accommodatie wordt vervangen indien zulks in verband met het bereiken van het einde van de technische levensduur noodzakelijk is en dat de (sport)accommodatie voldoet aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, behoudens voor zover gebruiker en Actief Zutphen andersluidende afspraken hebben gemaakt.
2. Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege gebruiker aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van gebruiker.
3. Actief Zutphen is te allen tijde bevoegd het gebruik van de (sport)accommodatie door gebruiker te onderbreken, indien dit naar het oordeel van Actief Zutphen voor de veiligheid van de gebruikers van de (sport)accommodatie noodzakelijk is.
4. Indien gebruiker de (sport)accommodatie met toestemming van Actief Zutphen gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker naast zijn verplichting op grond van artikel A.16 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de (sport)accommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
5. Gebruiker zorgt ervoor dat het in artikel A.16 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór de ingangsdatum van de overeenkomst ter goedkeuring aan Actief Zutphen worden voorgelegd.

#### **A.19 Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

1. Gebruiker mag de bij de (sport)accommodatie behorende sport- en speeltoestellen en (sport)materialen alleen gebruiken voor de uitoefening van de sport waarvoor de (sport)accommodatie in gebruik wordt gegeven zoals aangegeven in de overeenkomst.
2. Actief Zutphen zorgt ervoor dat de in de (sport)accommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
3. Actief Zutphen is verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vernieuwing van sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt Actief Zutphen ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel en (sport)materiaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Gebruiker is alsdan niet gerechtigd tot het gebruik van deze sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
4. Op eerste verzoek van gebruiker verstrekt Actief Zutphen aan gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvorschriften. Voor zover zulks niet mogelijk is, verstrekt Actief Zutphen aan gebruiker mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
5. Gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiker dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften te gebruiken.
6. Actief Zutphen is niet aansprakelijk voor eventuele schade van gebruiker en/of van door of vanwege gebruiker tot de (sport)accommodatie toegelaten personen voortvloeiende uit het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen. Gebruiker vrijwaart Actief Zutphen voor aanspraken van derden ter zake.

#### **A.20 Openstelling**

1. In beginsel is de (sport)accommodatie op werkdagen en in het weekend beschikbaar van 08.00 uur tot uiterlijk 23.00 uur bij een minimale blokbezetting van 3 uur, tenzij het gebruik aansluit op reeds geplande activiteiten.
2. Op van overheidswege erkende feestdagen, zoals Eerste en Tweede Paasdag, Eerste en Tweede Pinksterdag, Hemelvaartsdag, Eerste en Tweede Kerstdag, Nieuwjaarsdag en Koningsdag, zal de (sport)accommodatie in het algemeen niet beschikbaar zijn.
3. Voor individuele (sport)accommodaties kunnen afwijkende tijden gelden.

#### **A.21 Privacy en Persoonsgegevens**

1. In verband met het sluiten van de overeenkomst, zal Actief Zutphen persoonsgegevens van natuurlijke personen die aan gebruiker verbonden zijn verwerken. Actief Zutphen is verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op Actief Zutphen van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
2. Indien gebruiker persoonsgegevens verwerkt van natuurlijke personen die aan Actief Zutphen verbonden zijn, dan is gebruiker verplicht de persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de op gebruiker van toepassing zijnde regelgeving op het gebied van persoonsgegevens, in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
3. Uitgangspunt is dat zowel Actief Zutphen als gebruiker zelfstandig als 'verwerkingsverantwoordelijke' worden aangemerkt. Om die reden is het niet noodzakelijk dat Actief Zutphen en gebruiker een zogenoemde verwerkersovereenkomst met elkaar sluiten. Indien in afwijking van het uitgangspunt Actief Zutphen of gebruiker wel als 'verwerker' moet worden aangemerkt, verplichten partijen zich tot



het sluiten van een verwerkersovereenkomst welke voldoet aan de eisen van artikel 28 van Verordening (EU) 2016/679 (de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

**A.22 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Zutphen, tenzij bij overeenkomst anders wordt overeengekomen.

## **B. BIJZONDER DEEL**

*Op het gebruik van de (sport)accommodaties zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in afdeling A (Algemeen deel) van toepassing. Voor zover de voorwaarden in afdeling B afwijken van afdeling A prevaleren de voorwaarden van afdeling B.*

### **B.1 VOOR GEBRUIKERS VAN ZWEMBADEN (O.A. DE IJSSELSLAG)**

#### **B.1.1 Veiligheid: verantwoordelijkheden Actief Zutphen**

1. Actief Zutphen is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de (sport)accommodatie en zorgt er voor dat de (sport)accommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVVBZ) en de wetgeving die daarvoor in de plaats komt.
2. Actief Zutphen beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. Actief Zutphen beschikt over een actueel (en als onderdeel van dit keurmerk goedgekeurd) toezichtplan waarin is uitgewerkt op welke wijze in voldoende mate toezicht dient te worden uitgeoefend, en verstrekt dit aan gebruiker.
3. Voor zover gebruiker een onderwijsinstelling is en de (sport)accommodatie wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient Actief Zutphen zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
4. Voor zover gebruiker de (sport)accommodatie gebruikt voor schoolzwemmen, zorgt Actief Zutphen ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Artikel A.14 (Toezicht) is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
5. Actief Zutphen dient ervoor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor de (sport)accommodatie is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
6. Actief Zutphen dient ervoor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de (sport)accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
7. Actief Zutphen zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de (sport)accommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de (sport)accommodatie, de (sport)accommodatie waarvan de (sport)accommodatie onderdeel uitmaakt en/of de in de (sport)accommodatie aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd.
8. Actief Zutphen zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de (sport)accommodatie. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien gebruiker de (sport)accommodatie met toestemming van Actief Zutphen gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
9. Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt Actief Zutphen ervoor dat het zwembad

voldoet aan de geldende normen van NOC\*NSF.

### **B.1.2 Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker**

1. Gebruiker zorgt ervoor dat gedurende de looptijd van de overeenkomst in de (sport)accommodatie in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend, zoals uitgewerkt in het toezichtplan als bedoeld in artikel B.1.2. Dit houdt minimaal in dat tenminste één toezichthouder (verantwoordelijke) per bassin aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de (sport)accommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma EHBO, het diploma Zwemmend Redden, en een reanimatiediploma. Deze toezichthouder dient jaarlijks te worden getest op zijn conditie en vaardigheden. Op het toezicht is artikel A.14 van overeenkomstige toepassing.
2. Gebruiker zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de hierboven genoemde verantwoordelijke, die voldoet aan de genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde verantwoordelijke te allen tijde kunnen worden overgenomen.
3. Gebruiker heeft kennisgenomen van de risicoanalyse van het zwembad.
4. Gebruiker maakt gebruik van het toezichtplan dat is opgesteld door het zwembad en zoals dit van tijd tot tijd zal gelden, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Gebruiker tekent voor de ontvangst en kennisname van het toezichtplan van het zwembad.
5. Gebruiker geeft Actief Zutphen op eerste verzoek inzicht in een overzichtslijst van bevoegde personen en vervangers. Gebruiker is verantwoordelijk voor het up to date houden van deze lijst.
6. Gebruiker geeft Actief Zutphen op eerste verzoek inzicht in een overzichtslijst van vrijwilligers/medewerkers, betrokken bij activiteiten in het zwembad, allen in het bezit van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) met een passend screeningsprofiel. Gebruiker is verantwoordelijk voor het up to date houden van deze lijst.
7. Gebruiker dient zich te houden aan de in overeenkomst (waaronder deze algemene voorwaarden) opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.
8. Voor zover gebruiker een onderwijsinstelling is en de (sport)accommodatie wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient gebruiker zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
9. Voor zover gebruiker de (sport)accommodatie gebruikt voor zwemlessen, anders dan schoolzwemmen, zorgt gebruiker ervoor dat naast voornoemde toezichthouder(s) als bedoeld in artikel B.1.2 lid 1 tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Artikel A.14 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
10. Voor zover van toepassing dient gebruiker zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
11. Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
  - de aankomst en het vertrek van bezoekers van zwemactiviteiten in de (sport)accommodatie;
  - opvang van de deelnemers buiten de (sport)accommodatie (in de hal van de (sport)accommodatie);
  - de toelating van bezoekers aan zwemactiviteiten in de (sport)accommodatie. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
  - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
  - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
  - het douchen vóór en na het zwemmen.
12. Gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

- 13 Gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door Actief Zutphen te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 14 Gebruiker stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met Actief Zutphen dan wel de door gebruiker aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de (sport)accommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen tenminste voor aanvang van de overeenkomst aan Actief Zutphen te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik is gebruiker verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan Actief Zutphen door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van de looptijd van de overeenkomst bij de in de (sport)accommodatie en/of de in de (sport)accommodatie aanwezige beheerder van Actief Zutphen te melden.
- 15 Tot de (sport)accommodatie worden niet toegelaten:
- Kinderen beneden de leeftijd van vijf jaar, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar die toezicht houden op de kinderen;
  - kinderen tot een leeftijd van tien jaar die nog niet in het bezit zijn van een geldig A-diploma, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar;
  - personen die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan zestien jaar;
  - personen die lijden aan een besmettelijke ziekte;
  - personen met open wonden;
  - personen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen, waarvan geground vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen of zichzelf (zullen) opleveren;
  - personen die bij vorige bezoeken aan de (sport)accommodatie vanwege hinderlijk gedrag daaruit zijn verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot de (sport)accommodatie is ontzegd en die gedurende de looptijd van deze ontzetting gebruik wensen te maken van de (sport)accommodatie;
  - Personen die naar het oordeel van Actief Zutphen en/of in de (sport)accommodatie werkzame personeel in zodanig geringe mate zorg gedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.
- Gebruiker is verplicht erop toe te zien, dat vanwege haar toegelaten personen voldoen aan dit artikellid.
- 16 De bepalingen in dit artikel legt gebruiker als kettingbeding op aan diens gebruikers en/of gebruikers.

### **B.1.3 Hygiëne**

1. Gebruiker meldt vervuiling van de (sport)accommodatie, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Actief Zutphen.
2. Gebruiker voorkomt vervuiling van de (sport)accommodatie en ziet toe op het ordelijk gebruik van de (sport)accommodatie.
3. Indien als gevolg van het gebruik door gebruiker extra schoonmaakkosten ten behoeve van de (sport)accommodatie moeten worden gemaakt, zulks ter uitsluitende beoordeling van Actief Zutphen, is gebruiker de daarmee gepaard gaande kosten aan Actief Zutphen verschuldigd op basis van nacalculatie.

### **B.1.4 Gebruik**

1. In de (sport)accommodatie mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten de (sport)accommodatie zijn gedragen.
2. Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met Actief Zutphen. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van Actief Zutphen te worden gebruikt.

3. De warming-up en de cooling-down van gebruiker of van personen die van gebruiker toestemming hebben om de (sport)accommodatie te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst plaats te vinden.
4. Gebruiker controleert vóór de oplevering van de (sport)accommodatie aan Actief Zutphen of alle onder de verantwoordelijkheid van gebruiker vallende gebruikers van de (sport)accommodatie de (sport)accommodatie hebben verlaten.
5. Vóór de oplevering van de (sport)accommodatie aan Actief Zutphen zorgt gebruiker voor het sluiten van de ramen en deuren van de bassins van de (sport)accommodatie, voor het uitschakelen van de verlichting van de (sport)accommodatie en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.
6. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de (sport)accommodatie of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van gebruiker.

#### **B.1.5 Reclame**

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is gebruiker gerechtigd om voor eigen rekening en risico in de (sport)accommodatie en in de (sport)accommodatie waar de (sport)accommodatie onderdeel van uitmaakt reclameaanduidingen aan te brengen, mits gebruiker voor het aanbrengen van dergelijke reclameaanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen heeft verkregen. Actief Zutphen zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Actief Zutphen mag voorschriften geven, onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. gebruiker is gehouden tot de naleving van die voorschriften.

## **B.2 VOOR GEBRUIKERS VAN BINNEN(SPORT)ACCOMMODATIES (M.U.V. ZWEMBADEN)**

### **B.2.1 Veiligheid: verantwoordelijkheden Actief Zutphen**

1. Actief Zutphen is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de (sport)accommodatie en zorgt er voor dat de (sport)accommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor de betreffende binnen(sport)accommodatie geldende wettelijke voorschriften.
2. Actief Zutphen dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor de (sport)accommodatie is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
3. Actief Zutphen dient ervoor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de (sport)accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
4. Actief Zutphen zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de (sport)accommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de (sport)accommodatie en/of de in de (sport)accommodatie en de (sport)accommodatie waarvan de (sport)accommodatie onderdeel uitmaakt aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd.
5. Actief Zutphen zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de (sport)accommodatie ten behoeve van sportbeoefening. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien gebruiker de (sport)accommodatie met toestemming van Actief Zutphen gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

### **B.2.2 Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker**

1. Gebruiker is verantwoordelijk voor:
  - de handhaving van de orde in de (sport)accommodatie
  - voldoende toezicht op de sportbeoefening in de (sport)accommodatie en een juist en veilig gebruik van de sport- en speeltoestellen en (sport)materialen.
  - de naleving van de in de overeenkomst opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de (sport)accommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet gebruiker erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de (sport)accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de overeenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de (sport)accommodatie te betreden. Een eventueel in de (sport)accommodatie en/of op de (sport)accommodatie waarvan de (sport)accommodatie onderdeel uitmaakt aanwezige beheerder van Actief Zutphen is jegens gebruiker niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste en veilige gebruik van de (sport)accommodatie.
2. Gebruiker dient zich te houden aan de in de overeenkomst (waaronder deze algemene voorwaarden) genoemde gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
3. Gebruiker is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd voldoende toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
4. Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de bezoekers van de in de (sport)accommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van de looptijd van de overeenkomst;
  - de toelating van genoemde personen tot de (sport)accommodatie;
  - voldoende begeleiding van de bezoekers aan genoemde (sport)activiteiten;
  - het gaan van de bezoekers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - het overdragen van de bezoekers aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
  - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
5. Gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
  6. Gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door Actief Zutphen te organiseren ontruimingsoefeningen.
  7. Gebruiker stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met Actief Zutphen dan wel de door gebruiker aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de (sport)accommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren. De namen van de genoemde ontruimers dienen voor aanvang van het gebruik aan Actief Zutphen te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik is gebruiker verplicht de namen van eventuele vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan Actief Zutphen door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór de aanvangsdatum van de overeenkomst bij de in de (sport)accommodatie en/of de (sport)accommodatie aanwezige beheerder van Actief Zutphen te melden.

### **B.2.3 Hygiëne**

1. Aan het einde van de looptijd van de overeenkomst en vóór oplevering van de (sport)accommodatie aan Actief Zutphen draagt gebruiker zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten, het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de (sport)accommodatie en de kleedruimte(n).
2. Gebruiker meldt vervuiling van de (sport)accommodatie, alsmede hygiënisch niet verantwoorde situaties aan (de medewerkers van) Actief Zutphen.
3. Gebruiker voorkomt vervuiling van de (sport)accommodatie en ziet toe op het ordelijk gebruik van de (sport)accommodatie.
4. Indien als gevolg van het gebruik door gebruiker extra schoonmaakkosten ten behoeve van de (sport)accommodatie noodzakelijk zijn, zulks ter uitsluitende beoordeling van Actief Zutphen, is gebruiker de daarmee gepaard gaande kosten aan Actief Zutphen verschuldigd op basis van nacalculatie.

### **B.2.4 Gebruik**

1. Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met Actief Zutphen. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van Actief Zutphen te worden gebruikt.
2. De warming-up en de cooling-down van gebruiker of van personen die van gebruiker toestemming hebben om de (sport)accommodatie te gebruiken, dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst plaats te vinden.
3. Gebruiker controleert vóór de oplevering van de (sport)accommodatie aan Actief Zutphen of alle onder de verantwoordelijkheid van gebruiker vallende gebruikers van de (sport)accommodatie de (sport)accommodatie hebben verlaten.
4. Vóór de oplevering van de (sport)accommodatie aan Actief Zutphen zorgt gebruiker voor het sluiten van de ramen en deuren van de (sport)accommodatie, voor het uitschakelen van de verlichting van de (sport)accommodatie en, voor zover van toepassing, voor het opruimen van gebruikte materialen.
5. De medewerker van ActiefZutphen kan toestaan dat in de speelhal van de Hanzehal ook banken/verrijdbare tribunes voor toeschouwers worden geplaatst.

6. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de (sport)accommodatie of het niet uitschakelen van de verlichting, komen voor rekening van gebruiker.

#### **B.2.5 Reclame**

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is gebruiker gerechtigd om voor eigen rekening en risico in de (sport)accommodatie en in de (sport)accommodatie waar de (sport)accommodatie onderdeel van uitmaakt reclameaanduidingen aan te brengen, mits gebruiker voor het aanbrengen van dergelijke reclameaanduidingen voorafgaande schriftelijke toestemming van Actief Zutphen heeft verkregen. Actief Zutphen zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Actief Zutphen mag voorschriften geven, onder meer ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Gebruiker is gehouden tot de naleving van die voorschriften.

#### **B.2.6 Evenementen in de Hanzehal**

1. Tijdens de schooltijden hebben scholen voorrang op het gebruik. A-evenementen hebben voorrang ten opzichte van andere gebruikers. Dit zijn topsportevenementen die een nationale en/of internationale status hebben vanuit de betreffende sportbond.

A-evenementen (sport) zijn:

- a. Nederlandse kampioenschappen (NK);
- b. Europese kampioenschappen (EK);
- c. Wereldkampioenschappen (WK);
- d. Kwalificatiewedstrijden nationale teams t.b.v. EK, WK en/of OS;
- e. Oefenduels nationale teams t.b.v. EK, WK en/of OS;
- f. Nationale bekerfinale en supercups;
- g. Demonstratiewedstrijden met een (inter)nationaal karakter.

A-evenementen niet zijnde sportevenementen:

- a. evenementen die binnen dat segment en/of de doelgroep een unieke of enige positie innemen;
- b. evenementen met nationale en /of internationale media aandacht;
- c. evenementen met veel publiek.

#### **B.4 VOOR GEBRUIKERS VAN VERGADERACCOMMODATIE**

1. Alle bijzondere voorwaarden zoals genoemd onder afdeling B.2 zijn, voor zover mogelijk, ook van toepassing in geval van gebruik van een vergaderaccommodatie.
2. Van de vergaderaccommodatie mag geen gebruik worden gemaakt:
  - op erkende feestdagen;
  - gedurende een jaarlijks vast te stellen periode;
  - voor 07.00 uur en na 24.00 uur.

In bijzondere gevallen kan hiervan ontheffing worden verleend.

3. De bediening van geluids-, licht- en overige technische installaties is voorbehouden aan de medewerker dan wel bij diens afwezigheid een door gebruiker aangewezen contactpersoon. De gebruikte materialen moeten na gebruik op de daarvoor bestemde plaats worden teruggebracht.
4. Het is gebruiker niet toegestaan op of in de vergaderaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ActiefZutphen:
  - etenswaren en/of dranken en/of andere goederen te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de accommodatie aanwezige horecaruimte(n);
5. Na afloop van het gebruik verlaat de met de leiding belaste persoon als laatste de accommodatie.